

# PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

## LA VILLE EST BELLE : des interventions résolument positives et créatrices d'équilibre.

Architecte et paysagiste, possédant 25 ans d'expérience au service des collectivités locales, j'ai créé la société LA VILLE EST BELLE afin de proposer des interventions pluridisciplinaires dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage et d'y associer la notion de conseil et de sur mesure.

La société LA VILLE EST BELLE s'affirme sur les projets d'aménagement d'espaces publics et privés, urbains et naturels ainsi que les projets d'architecture. Attachée à la protection et la mise en valeur de l'environnement, LA VILLE EST BELLE intègre systématiquement les contraintes environnementales les transformant en atout de valorisation des territoires et des projets.

### Interventions

Études de diagnostics et d'expertises, esquisses, missions pré-opérationnelles et opérationnelles et missions d'assistance à Maîtrise d'ouvrage dans le domaine du paysage, de l'urbanisme et de l'architecture

### Compétences dans les 3 thématiques complémentaires architecture, urbanisme et aménagement paysagers

- Réglementation : code de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement, procédures réglementaires
- Environnement et Développement Durable : procédures d'ECO QUARTIERS, plans de gestion de milieux naturels, montages de dossiers écoFAUR, PVIC, ...
- Patrimoine : aménagements de sites protégés, mise en place de protections (sites classés), de préemptions (ENS) etc...
- Voirie et réseaux divers, terrassements, éclairage public, réseaux souples, ouvrages d'art,
- Communication, sensibilisation, concertation, suivi architectural, ...

### Commanditaires

- Collectivités locales
- Services de l'État, des Régions, des Départements
- Entreprises publiques, SEM, ...
- Entreprises privées, aménageurs, partenaires, EDF,...
- Particulier et Associations

### Moyens humains

Dominique VIGNAUX ARCHITECTE DPLG ET PAYSAGISTE

Accueil de stagiaires : Steve DELMAS : Assistant en architecture 2 mois en 2013

Clémentine VERNET : Licence PRO Paysagiste 4 mois en 2013

Maeva LAVOINE : Ingénieur Génie civil et Master 1 Urbanisme durable et aménagement 6 mois

Partenaires privilégiés :

VRD : DLIGNES Olivier DERRIEN - Nantes

Architectes: Agence ROCHETEAU SAILLARD Nantes / AGUA CONCEPT Nantes / Annie LUCAS

Paysagistes : LANDSCAPE.U.NEED Angers / Gilles GAROS Nantes

Bureau d'études économiques : KPMG Secteur public Paris - Nantes / CIBLES ET STRATEGIES Saint-Brieuc

Agences de Communication : PEUPLADES Nantes - La Rochelle / LA BELLE BOITE Nantes

Designers : Agnès YAMAKADO Angers - Paris

Géomètres experts : AGEIS Nantes / SEXTANT Nantes

# C.V. Dominique Vignaux

## Formation - diplômes

- Architecte D.P.L.G. Ecole d'Architecture de Nantes - 1988  
Sujet du diplôme : de l'îlot jardin à l'île aux jardins - reçue avec les félicitations du jury.

## Parcours professionnel

- Gérante de la société LA VILLE EST BELLE depuis sa création en janvier 2012
- Chargée d'études à la SA SCOP Ouest Aménagement entre 1992 et 2011: Bureau d'études environnement et aménagement basé à Rennes et agence à Nantes. Associée en 1995, Directrice Générale Déléguée de la société et responsable de l'agence de Nantes entre 2006 et 2011.
- Activité d'architecte libérale depuis le 1er Février 2003
- Agence d'études urbaines de l'agglomération Nantaise 1990-1992
- Activité d'architecte et d'urbanisme Yves STEFF à Nantes 1988-1990

## Compétences et domaines d'interventions

- Réalise des projets d'aménagements d'espaces urbains, d'aménagements de centre-bourg, de sécurité, de traversées d'agglomérations, de zones d'activités et de secteurs résidentiels des réflexions préalables aux phases opérationnelles.
- Réalise des projets paysagers de parcs, espaces verts, études paysagères, aménagements de sites naturels sensibles
- Intervient en conduite d'opérations sur les études de faisabilité, de ZAC, de réflexions urbaines, permis d'aménager,..
- Réalise des études de paysages et des projets d'intégration d'infrastructures (projets routiers, centres de stockage de déchets, ouvrages d'art...)
- Projets de conception architecturale et maîtrise d'oeuvre

A titre d'exemple, études menées pour **LA VILLE EST BELLE** ou pour le bureau d'études Ouest Am'

## Réflexions urbaines

Mallièvre (85)	PVIC et FDUR Aménagement des espaces publics et des entrées d'agglomération	Étude 2011
Saint-Urbain (85)	Dossier FDUR	Étude 2011
Neuillé (49)	Aménagement des traversées d'agglomération et de la place centrale	Étude 2010
Ville de Fougères (35)	Étude de programmation pour l'aménagement et la valorisation de la Place des urbanistes	Étude 2005
Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (44)	Étude de requalification de la frange Ligérienne à Ancenis	Étude 2005
Communauté d'agglomération Saumur-Loire développement (49)	La Loire à Saumur : Programme de protection et de mise en valeur	Étude 2002

## Aménagements urbains, de centre-bourg et de traversées d'agglomération

Chateaubourg (35)	Requalification et extension du cimetière communal	320 K€	2014
Ville de la Roche sur Yon	Aménagement du cheminement doux val de Forges dans le cadre de l'ANRU Pierre LEBRUN Mandataire	360 K€	2014
Vigneux de Bretagne (44)	Aménagement des liaisons douces Bd du Général de Gaulle et rue de la Maladrerie	239 K€	2013
Mallièvre (85)	Aménagement des espaces publics et des entrées d'agglomération Daniel CHARNEAU Patrimoine et Architecture	577 K€	2013
Sucé-sur-Erdre (44)	Aménagement du quai Bliesranbach - conception d'un bâtiment pour la location de bateaux	184 K€	2012
Remouillé (44)	Aménagement de la rue de l'Hôtel de Ville et du square de la mairie	110 K€	2012
CdC de Chemillé (49)	Aménagement des abords du Théâtre Foirail de Chemillé	1 600 K€	2011
Saint-Herblain (44)	Aménagement des espaces extérieurs des groupes scolaires de la Rabotière et de la Sensive	284 K€	2011
Sucé-sur-Erdre (44)	Aménagement de La route de Casson sur 1 km et giratoire de la Sapinière	1 348 K€	2008 et 2010

# RÉFÉRENCES

Guipry (35)	Aménagement du cimetière communal	230 K€	2010
La Séguinière (49)	Aménagement de la traversée de l'agglomération par la Route Départementale n° 753	361 K€	2008
Remouillé (44)	Aménagement de La rue de la Bosselle et de la place des écoles	300 K€	2006
Séné (56)	Aménagement de la route de Nantes - esquisse	4 800 K€	2006
Fougères (35)	Aménagement de la place des Urbanistes - esquisse		2006
L'Absie (79)	Aménagement du centre ville, de la place du Commerce et de la place de l'église	700 K€	2005
Nort-sur-Erdre (44)	Aménagement du cimetière - mise en oeuvre d'un colombarium	63 K€	2003

## Secteurs d'habitat

Saint-Mars La Jaille	Eco-quartier «Servière - Champ du Puits» Lotissement communal de 46 lots	1 400 K€	Etude 2014
La Possonnière (49)	Eco-quartier «Le Tertre Huet» Lotissement communal de 16 lots <b>Lauréat du Concours Départemental d'Urbanisme Durable du CG 49</b>	682 K€	Etude 2013 Réalisation 2014
Oudon (44)	Aménagement des zones AU de 10 ha environ - secteurs des Fontenies et de la Mabonnière Eco-quartier des Fontenies	1 414 K€	Etude 2013 Réalisation prévue pour 2015
Conseil Général de Maine-et-Loire (49)	Concours Départemental d'Urbanisme Durable - Eco quartier secteur de Saint Julien sur la Commune de Gesté		Esquisse 2013
Sucé-sur-Erdre (44)	Eco-quartier «Le Verger» Lotissement communal de 76 logements et sécurisation de la rue de la Filonnière	1 141 K€	2010 à 2014
Yffiniac (22)	Eco-quartier «Le Dernier Sou» Lotissement communal de 45 logements	966 K€	2010
Héric (44)	Le hameau de Neuville Lotissement communal de 55 lots	1 240 K€	2008/2010
Ville de Fougères (35)	Secteur de la Placardière réflexion préalable sur 24 ha Nombreux lotissements communaux ou privés		2007

## Accompagnement paysager des opérations de résidentialisation

Silène	Résidentialisation 6-8 et 12-14 rue des Trôènes à Saint-Nazaire	IDEA Architectes	243 K€	2012
Silène	Résidentialisation de la Résidence Bretagne à Montoir-de-Bretagne	Michel Pacteau Architecte		2012
Silène	Résidentialisation de la Cour des Frênes à Saint-Nazaire	Michel Pacteau Architecte	425 K€	2009
Nantes Habitat	Résidentialisation de la Cité des Dervallières à Nantes	AGUA Concept Architectes		2009

## Zones d'activités

Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (44)	Extension de la zone d'activités des Relandières au Cellier			Étude de faisabilité 2012
	Création de la zone d'activités des Brûlis à Oudon			Étude de faisabilité 2013
SELA - CAP ATLANTIQUE (44)	Zone d'activités artisanales et commerciales de Bréhany Villeneuve à Guérande	400 K€		2008/2011
	Zones d'activités artisanales du Mès à Saint-Molf			2011
Communauté de Communes Erdre et Gesvres (44)	Extension et requalification de la zone d'activités de Ragon sur la commune de Treillières	274 K€		2006/2008
	Zone d'activités artisanales et commerciales de Bellevue à Grandchamp des Fontaines	1 100 K€		2011
	Zone d'activités artisanales de la Baumondière à Sucé-sur-Erdre	291 K€		2011
Communauté de Communes Coeur d'Estuaire (44)	Zones d'activités artisanales à Cordemais	550 K€		2010 /2011
	Zones d'activités artisanales et tertiaires à Saint-Etienne de Montluc	99 K€		2009/2010
Conseil Général de Loire- Atlantique	Etude de faisabilité de six zones d'intérêt départemental de 150 ha chacune			
KPMG Mandataire				2010
Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85)	Secteur d'activités tertiaires et d'habitat «Les Vergers d'Eole»	300 K€		2007/2008
Communauté de Communes du Pays de St Aubin du Cormier (35)	ZAC pour l'extension de la zone d'activités de la Mottais 60 ha			2007/2008

## Collaborations avec des Architectes

Architectes Rocheteau-Saillard Nantes

Région des Pays de la Loire Construction du Technocampus Océan 2013/ 2015  
NANTES HABITAT Construction d'un EHPAD de 81 lits, de 18 logements sociaux  
et de 18 logements en accession sociale LA CIVELIERE Nantes 2012 / 2014

CCAS des Herbiers Construction de l'EHPAD de la Tibourgère aux Herbiers 2012 / 2014

Architecte Michel PACTEAU - Saint-Herblain

Ville d'Orvault Création d'une Salle Festive sur le site de l'Odysée au Bois Cesbron 2013  
E.P.S.M.S. «LA MADELEINE» Extension et restructuration de la Résidence «La MADELEINE» à BOUIN 2010 / 2011

## Projets d'Architecture

Guipry (35) Construction d'un bâtiment d'accueil pour les cérémonies du cimetière communal d 91 K€ 2013

Syndicat d'aménagement et de valorisation de la Haute Vallée de l'Erdre (44)  
Conception et réalisation de quatre bâtiments de sanitaires et douches 88 K€ 2010

Syndicat du Bassin du Scorff - Commune de Langoëlan (56)  
Réhabilitation d'un bâtiment pour l'accueil de classes vertes à Langoëlan 124 K€ 2012

Université de Nantes (44)  
Conception et réalisation d'un abri pour fumeurs à la Fac. de Lettres et Sciences Humaines 29 K€ 2004  
Conception et réalisation d'un espace de rencontres à la Fac. de Lettres et Sciences Humaines 74K€ 2003

## Schémas stratégiques de zones d'activités aux côtés de KPMG secteur public

Communauté de Communes de Grandlieu (44) 2011

Communauté de Communes Sud Estuaire (44) 2011

Pays Gâtinais (45) 2011

Angers Métropole Etude économique et prospective pour le SCoT d'Angers (49) 2011

Communauté de Communes du Val d'Ille (35) 2010

Communauté de Communes de la Vallée de Clisson (44) 2010

## Projets en milieu naturel et touristique

Conseil Général de La Vendée (85) Étude de la restauration de la continuité écologique du plan d'eau de Tiffauges Etude 2014  
SEGI Clisson (44) - Lisses (91) Mandataires

Commune de Brains (44) Conception et réalisation d'un Circuit de découverte du patrimoine communal 29 K€ 2009 / 2010

Syndicat mixte pour l'aménagement et la protection de la Pointe du Raz et du Cap Sizun - Plogoff (29)  
Projet de réhabilitation du site classé de la Pointe du Raz - Baie des Trépassés - Pointe du Van

## Dossiers réglementaires

D.D.T.M. 44 Étude d'Impact de l'aéroport du Grand Ouest de Notre-Dame des Landes - Volet paysage, patrimoine et activités de loisirs.

D.D.T.M. 44 Étude paysagère des espaces proches du littoral de Loire-Atlantique

D.D.T.M. 85 Étude paysagère des espaces proches du littoral de Vendée

D.R.A.C. Bretagne Étude paysagère aux alentours des alignements de Carnac,

## Projets routiers

Nantes Métropole Conception et réalisation liaison Aéroport Nantes Atlantique - Cheviré à Bouguenais pour le passage de l'airbus A 380

Conseil Général de la Vienne Aménagement paysager - Établissement du DCE - RD 725 : Déviation de la Roche-Posay

Conseil Général du Morbihan Aménagement paysager - Établissement du DCE - RN 165 : Déviation de la Roche Bernard

Conseil Général de la Loire Atlantique Charte paysagère axe Redon - Châteaubriant

Conseil Général du Morbihan Conception de dispositifs antibruit sur la RN 165 à Vannes (56)

Conseil Général de la Loire Atlantique Conception et maîtrise d'oeuvre projets paysagers de giratoires: le Moulin du Diable à Guérande, (44),  
le giratoire de la Forêt à Héric (44),  
le giratoire de Saint-Géréon sur la RN 23 à Ancenis (44).